

Flächenmanagement

So erhöhen Sie den Nutzungsgrad und die Wirtschaftlichkeit Ihres Immobilienbestandes!

In diesem Seminar erhalten Sie einen umfassenden Einblick in die Grundlagen, Leistungen und Ziele des Flächenmanagements. Dabei lernen Sie die Bedeutung von Flächendaten und -informationen kennen und erfahren, wie Sie verschiedene Flächenberechnungsmethoden für Büro, Wohnen und Handel effektiv anwenden. Wir zeigen Ihnen, wie Sie Flächen und deren Kosten präzise ermitteln, optimal planen und wirtschaftlich nutzen. Zusätzlich erläutern wir, wie Sie durch den Einsatz von Softwarelösungen die Flächenoptimierung unterstützen.

Kurzum: in diesem Seminar gewinnen Sie das Know-how, um das volle Potenzial Ihrer Immobilien zu entfalten.

Aus dem Inhalt

- Grundlagen, Leistungen und Ziele des Flächenmanagements
- Bedeutung von Flächendaten und Flächeninformationen
- Flächenberechnungsmethoden (Büro, Wohnen, Handel)
- Ermittlung von Flächen und Flächenkosten
- Flächenplanung und Flächenoptimierung
- Wirtschaftlichkeit und Rentabilität (Flächenkosten senken)
- Softwaregestützte Flächenoptimierung

Ihre Referentin: Michaela Schweitzer

Dipl.-Betriebswirtin, über 27 Jahre Berufserfahrung im kaufmännischen wie auch technischen FM. Langjährige Projekt- und Trainingserfahrung im FM.

Online-Seminare

21.10.2025 oder
13.11.2025 oder
04.12.2025 jeweils 9-17 Uhr

Seminarnummer: 007 053

Teilnahmegebühren: Einzelbuchung 695 Euro, Doppelbuchung und weitere 595 Euro. (Gebühren immer pro Teilnehmer + MwSt.)

Für unsere Online-Seminare benötigen Sie einen mit dem Internet verbundenen PC/ Notebook mit Webcam, Mikro+Lautsprecher oder (alternativ) Headset.

Präsenz-Seminare

in Kürze
in Kürze
in Kürze

Seminarzeiten: täglich 9 - ca. 17 Uhr

Seminarnummer: 007 053

Teilnahmegebühren: 790 Euro
(Gebühren immer pro Teilnehmer + MwSt.)

Informationen über das Seminarhotel und Ihre Unterkunftsmöglichkeiten erhalten Sie mit Ihrer Anmeldebestätigung.

Grundlagen und Leistungen des Flächenmanagements

- Flächenmanagement – Definition
- Flächenmanagement als Führungsaufgabe
- Flächenmanagement – Nutzerorientiert, anlagenorientiert, serviceorientiert, kaufmännisch und immobilienwirtschaftlich orientiert

Ziele des Flächenmanagements

- Strategische Ausrichtung
- Ziele aus Nutzersicht und aus Vermietersicht
- Nutzungsqualität
- Flächenökonomie
- Nutzungsflexibilität

Datenqualität

- Flächeninformationsverfügbarkeit
- Klassifikationskriterien

Flächenarten und Flächenberechnung

- Flächenberechnung nach DIN 277
- gif-Richtlinienpaket für die Bereiche Büro, Wohnen, Handel
 - MF/G – Richtlinie zur Berechnung der Mietfläche für gewerblichen Raum
 - MF/W – Richtlinie zur Berechnung der Mietfläche für Wohnraum
 - MF/V – Richtlinie zur Berechnung der Mietfläche für Verkaufsflächen
- Flächenberechnung nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Erfassung der Flächenkosten

- Kostengliederung
- Flächenbedingte Kosten
- Bau- und Baunebenkosten
- Umbau- und Erweiterungskosten
- Kostenkennzahlen

Moderne Flächenplanung

- Flächenstandards
- Nutzeranforderungen
- Flächenlayoutplanung
- Verordnungen – Rechtliche Grundlagen
- Anforderungen an die Flächenplanung
- Flächenstrukturanalyse
- Wirtschaftlichkeit und Rentabilität erhöhen

Softwaregestützte Flächenoptimierung

- Überblick Systeme
- Stammdatenmanagement
- Planung von Belegungsvarianten
- Flächenanalysen
- Konfliktfreie Umzugsplanung

Anmeldung

Fax 05931 - 49355 99

Flächenmanagement (SemNr. 007 053)

Bitte Termin eintragen (s. Vorderseite): _____

Teilnehmer

Vor- und Zuname

Firma

Abteilung

Funktion

Straße oder Postfach

PLZ + Ort

E-Mail

Tel.

Anmelder (falls abweichend vom Teilnehmer)

Vor- und Zuname

Abteilung

Datum + Unterschrift

Mit der Anmeldung werden die AGB's und Datenschutzerklärung der IAM Akademie anerkannt. Diese sind einsehbar unter www.iam-akademie.de

Wohin gehen die Anmeldeunterlagen?

- an den Teilnehmer an den Anmelder

IAM Akademie

Nödiker Str. 110, 49716 Meppen

Tel. +49 5931 49355 0

Fax +49 5931 49355 99

E-Mail: kontakt@iam-akademie.de

IAMAkademie.