PraxisWorkshop

IAM Akademie.

Flächenmanagement

So erhöhen Sie den Nutzungsgrad und die Wirtschaftlichkeit Ihres Immobilienbestandes!

Corona geht, Homeoffice bleibt – so zumindest die Ergebnisse zahlreicher Untersuchungen. Damit stellt sich nun nicht mehr die Frage, *ob* Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter künftig von zu Hause aus arbeiten, sondern *in welchem Umfang* sie das tun werden.

Der Trend zum Homeoffice stellt Gebäude- und Facility Manager vor große Herausforderungen. Insbesondere, wenn es um die künftige Flächennutzung geht: welche Flächen oder Räume werden morgen noch benötigt? Welche kommen neu hinzu? Wie lässt sich neu mit alt kombinieren und was kostet das? Welche rechtlichen Anforderungen gelten und welche weiteren Richtlinien und Normen müssen außerdem berücksichtigt werden … Die Antworten auf diese und weitere Fragen möchten wir Ihnen hier geben

Aus dem Inhalt

- Grundlagen, Leistungen und Ziele des Flächenmanagements
- Bedeutung von Flächendaten und Flächeninformationen
- Flächenberechnungsmethoden (Büro, Wohnen, Handel)
- Ermittlung von Flächen und Flächenkosten
- Flächenplanung und Flächenoptimierung
- Wirtschaftlichkeit und Rentabilität (Flächenkosten senken)
- Softwaregestützte Flächenoptimierung

Ihre Referentin: Michaela Schweitzer

Dipl.-Betriebswirtin, über 27 Jahre Berufserfahrung im kaufmännischen wie auch technischen FM. Langjährige Projekt- und Trainingserfahrung im FM.

Online-Seminare

20.06.2024 oder
09.07.2024 jeweils 9-17 Uhr

Seminarnummer: 007 053

Teilnahmegebühren: Einzelbuchung 695 Euro, Doppelbuchung und weitere 595 Euro.
(Gebühren immer pro Teilnehmer + MwSt.)

Für unsere Online-Seminare benötigen Sie einen mit dem Internet verbundenen PC/ Notebook mit Webcam, Mikro+Lautsprecher oder (alternativ) Headset.

Präsenz-Seminare

in Kürze
in Kürze
in Kürze

Seminarzeiten: täglich 9 - ca. 17 Uhr
Seminarnummer: 007 053
Teilnahmegebühren: 790 Euro
(Gebühren immer pro Teilnehmer + MwSt.)

Informationen über das Seminarhotel und Ihre Unterkunftsmöglichkeiten erhalten Sie mit Ihrer Anmeldebestätigung.

© IAM Akademie

Seminarinhalte

Grundlagen und Leistungen des Flächenmanagements

- Flächenmanagement – Definition
- Flächenmanagement als Führungsaufgabe
- Flächenmanagement – Nutzerorientiert, anlagen-orientiert, serviceorientiert, kaufmännisch und immobilienwirtschaftlich orientiert

Ziele des Flächenmanagements

- Strategische Ausrichtung
- Ziele aus Nutzersicht und aus Vermietersicht
- Nutzungsqualität
- Flächenökonomie
- Nutzungsflexibilität

Datenqualität

- Flächeninformationsverfügbarkeit
- Klassifikationskriterien

Flächenarten und Flächenberechnung

- Flächenberechnung nach DIN 277
- gif-Richtlinienpaket für die Bereiche Büro, Wohnen, Handel
  - MF/G – Richtlinie zur Berechnung der Mietfläche für gewerblichen Raum
  - MF/W – Richtlinie zur Berechnung der Mietfläche für Wohnraum
  - MF/V – Richtlinie zur Berechnung der Mietfläche für Verkaufsflächen
- Flächenberechnung nach Wohnflächenverordnung (WoFlV)

Erfassung der Flächenkosten

- Kostengliederung
- Flächenbedingte Kosten
- Bau- und Baunebenkosten
- Umbau- und Erweiterungskosten
- Kostenkennzahlen

Moderne Flächenplanung

- Flächenstandards
- Nutzeranforderungen
- Flächenlayoutplanung
- Verordnungen – Rechtliche Grundlagen
- Anforderungen an die Flächenplanung
- Flächenstrukturanalyse
- Wirtschaftlichkeit und Rentabilität erhöhen

Softwaregestützte Flächenoptimierung

- Überblick Systeme
- Stammdatenmanagement
- Planung von Belegungsvarianten
- Flächenanalysen
- Konfliktfreie Umzugsplanung

Anmeldung

Fax 05931 - 49355 99

Flächenmanagement (SemNr. 007 053)

Bitte Termin eintragen (s. Vorderseite): _____

Teilnehmer

Vor- und Zuname

Firma

Abteilung

Funktion

Straße oder Postfach

PLZ + Ort

E-Mail

Tel.

Anmelder (falls abweichend vom Teilnehmer)

Vor- und Zuname

Abteilung

Datum + Unterschrift

Mit der Anmeldung werden die AGB´s und Datenschutzerklärung der IAM Akademie anerkannt. Diese sind einsehbar unter www.iam-akademie.de

Wohin gehen die Anmeldeunterlagen?

☐ an den Teilnehmer ☐ an den Anmelder

IAM Akademie
Nödiker Str. 110, 49716 Meppen
Tel. +49 5931 49355 0
Fax +49 5931 49355 99
E-Mail: kontakt@iam-akademie.de